

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022;
26/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS
ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 04/TĐG-CT
ngày 10/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;*

*Căn cứ Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản số 752/KH-TTĐGTS ngày 30/10/2023
của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 41, diện tích 61,8 m² tọa lạc tại địa chỉ: tổ 19, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 012443 do UBND quận Cẩm Lệ cấp ngày 03/12/2008 đứng tên ông Nguyễn Trường Sơn và được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1992, theo hồ sơ số 20260.023887.CB.CVS do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Cẩm Lệ xác nhận ngày 25/9/2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức đấu giá, địa điểm tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 41, tổ 36, đường Trần Huân, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 17/11/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.129.038.181đ (Ba tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, không trăm ba tám nghìn, một trăm tám mốt đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 625.000.000đ (Sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 17/11/2023.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày 20/11/2023

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889627 - 0236.3887678. Website: www.daugia.danang.gov.vn/.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khuê Trung;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Ngộ